

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Северный проезд, д. 5

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2023г. – 31.12.2023г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Северный проезд, д. 5
2.	Год постройки	2003
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	108
6.	Площадь:	7095,0 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	878,6 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	6 216,4 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	2 074 731,86
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	2 044 510,03
Поступило средств (руб.):	2 044 510,03
% оплаты от начисленной суммы:	98,54

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	2 074 731,86	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	298 387,20	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	414 298,70	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2023 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 62 893 руб. 10 коп.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№ п / п	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Замена участков трубопровода хозфекальной канализации в подвале под. №№2,3	Аварийные работы	10 193,71	февраль 2023г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №124
2	Замена общедомового крана на системе отопления для уборки под. №2. Замена общедомового крана на системе ХВС	Аварийные работы	2 782,90	апрель, ноябрь 2023г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №407,904
3	Ремонт площадки входной группы подъезд №3. Ремонт мусорного ствола подъезд №2, 5 этаж	Непредвиденные работы	1 012,09	июнь 2023г.	смета, кс-2 №258
4	Замена участков трубопровода хозфекальной канализации в подвале под. №№1,2,3	Аварийные работы	395 481,92	декабрь 2023г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №952
5	Замена доводчика подъезд №1	Непредвиденные работы	4 828,08	декабрь 2023г.	смета, кс-2 №969
			414 298,70		

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Северный проезд д.5

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: Северный проезд, д.5 **НАРУШЕНИЙ НЕТ**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	35 506,26	33 861,54	35 506,26	33 861,54
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	64 986,73	56 510,07	64 986,73	56 510,07
3	Электроснабжение ОДН	ПАО «Мосэнергосбыт»	212 989,59	208 830,77	212 989,59	208 830,77
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	47 300,73	43 339,18	47 300,73	43 339,18

Отчет составлен: " 25 " марта 2024 г.

Директор
МБУ «УКП»



Шашкевич Н.А.